

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 24 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 639,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 639,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,27	37,93	1 607 990,16	1 438 202,21
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	287 795,84	287 795,84
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	120 096,90	120 096,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	362 911,00	202 732,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,30	10,00	421 430,94	421 430,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	118 786,75	118 786,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 148,80	4 148,80
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	283 210,33	283 210,33

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 626 144,30	1 606 287,68
Содержание и текущий ремонт МКД		1 592 643,84	1 573 522,83
Содержание и текущий ремонт		1 592 643,84	1 573 522,83
Коммунальные услуги		33 500,46	32 764,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 216,88	8 076,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 095,04	2 990,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 586,78	2 527,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 601,76	19 170,10
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		192 145,75	212 002,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		931,24	1 071,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		281,07	385,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		274,44	333,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 075,63	2 507,29
Содержание и текущий ремонт		188 583,37	207 704,38

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

